

Une réalisation :



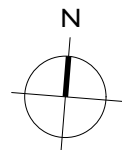
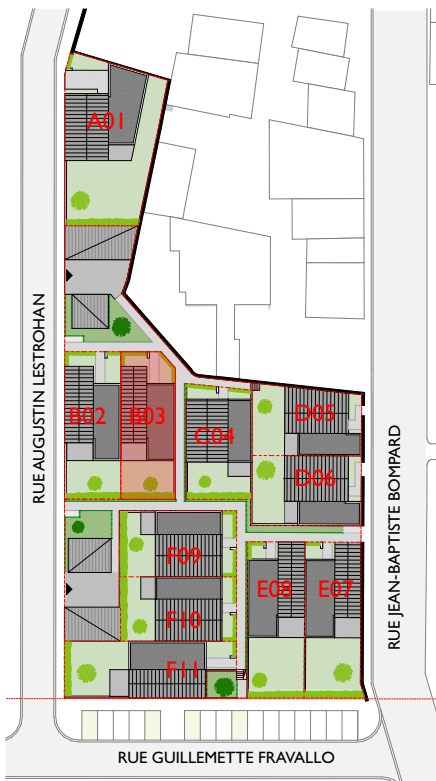
1B Rue Louis Braille
"CAP COURROUZE"
CS 70808
35208 RENNES CEDEX 02
Tel : 02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

Villa
Cozy

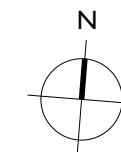
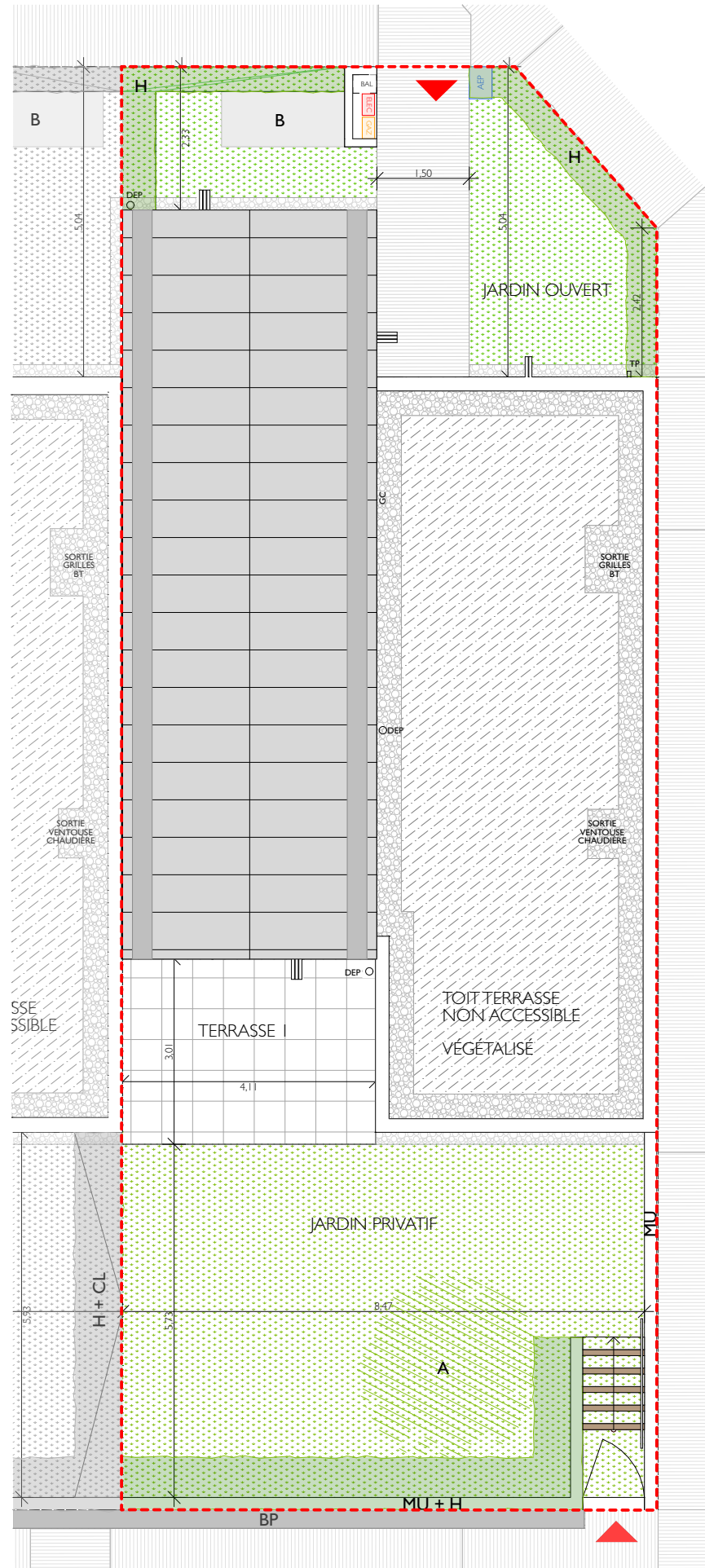
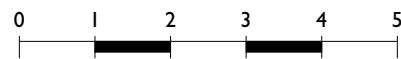
ZAC BODELIO
56100 LORIENT



PLAN MASSE ET LOCALISATION



Nota :
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



MAISON	B03
NIVEAU	RDC / R+1
TYPE	T4

SURFACES ANNEXES	
JARDIN PRIVATIF	48,89 m ²
JARDIN OUVERT	28,83 m ²
TERRASSE I	12,36 m ²

LÉGENDE

PL	Placard
GTL	Gaine Technique Logement
OB	Oscillo battant
F	Fenêtre
PF	Porte Fenêtre
FX	Châssis fixe
VR	Volet roulant électrique
V	Volet rétractable bois
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
BT	Ballon Thermodynamique
	Soffite / Faux-plafond
	Béton stabilisé allée privée
	Caillebotis
	Dalles sur sable
	Bande gravillonnée
EP	Descente eaux pluviales
TP	Trop plein
CL	Clôture
GC	Garde-corps
MU	Muret extérieur
BP	Bande plantée
H	Haie végétale
B	Revêtement béton pour stockage bacs OM
A	Arbre planté

LINE UP
—
LINEUP ARCHITECTURE
12 quai Duguay Trouin
35000 RENNES
contact@lineuparchitecture.com

Date : 09 01 2024

Une réalisation :



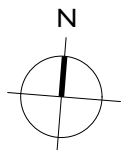
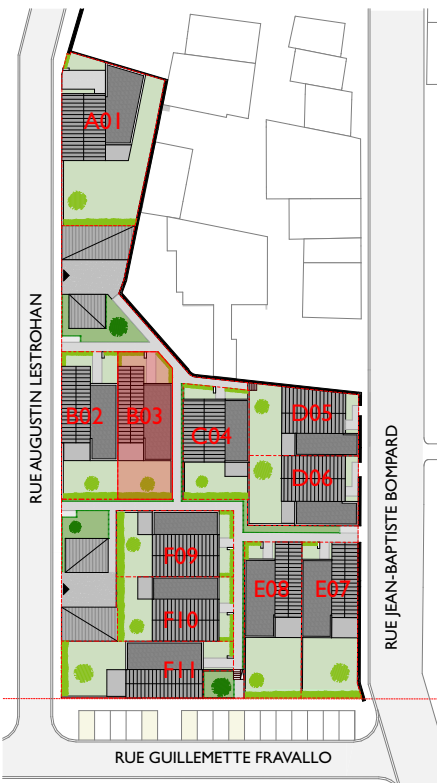
1B Rue Louis Braille
"CAP COURROUZE"
CS 70808
35208 RENNES CEDEX 02
Tel : 02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

Villa
Cozy

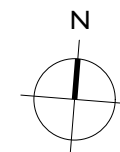
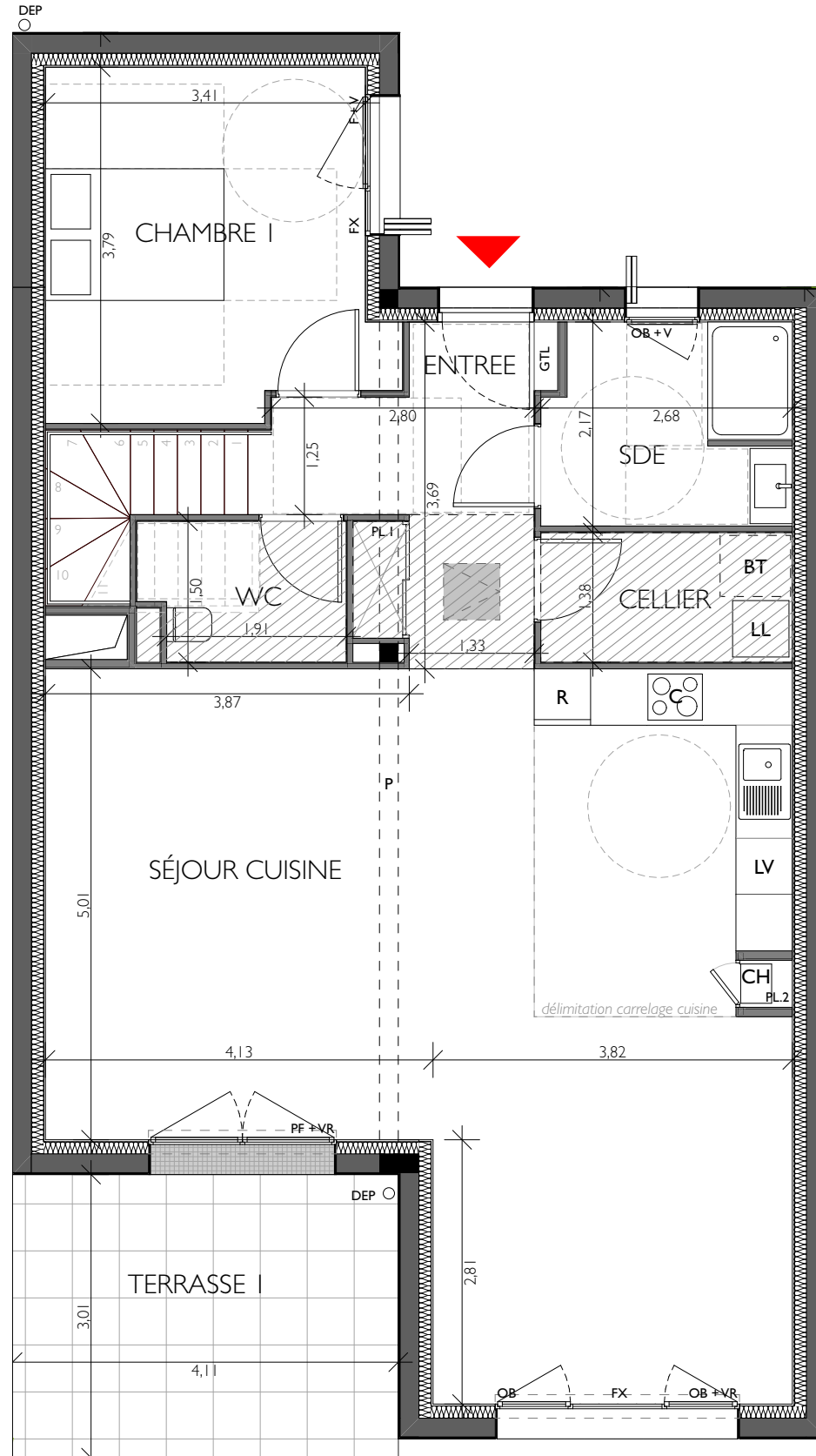
ZAC BODELIO
56100 LORIENT



PLAN MASSE ET LOCALISATION



Nota :
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



MAISON	B03
NIVEAU	RDC
TYPE	T4

SURFACES HABITABLES

RDC	SÉJOUR CUISINE / PL.2	50,45 m ²
	CHAMBRE I	12,82 m ²
	ENTREE / PL.1	7,71 m ²
	SDE	5,52 m ²
	CELLIER	3,69 m ²
	WC	3,14 m ²
R+1	CHAMBRE 2	12,90 m ²
	CHAMBRE 3	11,71 m ²
	DGT	4,42 m ²
	SDB	3,95 m ²

TOTAL		116,31 m ²
-------	--	-----------------------

SURFACES ANNEXES

JARDIN PRIVATIF	48,89 m ²
JARDIN OUVERT	28,83 m ²
TERRASSE I	12,36 m ²

LÉGENDE

PL	Placard
GTL	Gaine Technique Logement
OB	Oscillo battant
F	Fenêtre
PF	Porte Fenêtre
FX	Châssis fixe
VR	Volet roulant électrique
V	Volet rétractable bois
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
BT	Ballon Thermodynamique
	Soffite / Faux-plafond
	Béton stabilisé allée privée
	Caillebotis
	Dalles sur sable
	Bande gravillonnée
EP	Descente eaux pluviales
TP	Trop plein
CL	Clôture
GC	Garde-corps
MU	Muret extérieur
BP	Bande plantée
H	Haie végétale
B	Revêtement béton pour stockage bacs OM
A	Arbre planté

LINE UP ARCHITECTURE
12 quai Duguay Trouin
35000 RENNES
contact@lineuparchitecture.com

Date : 09 01 2024

Une réalisation :



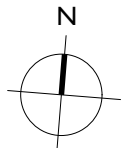
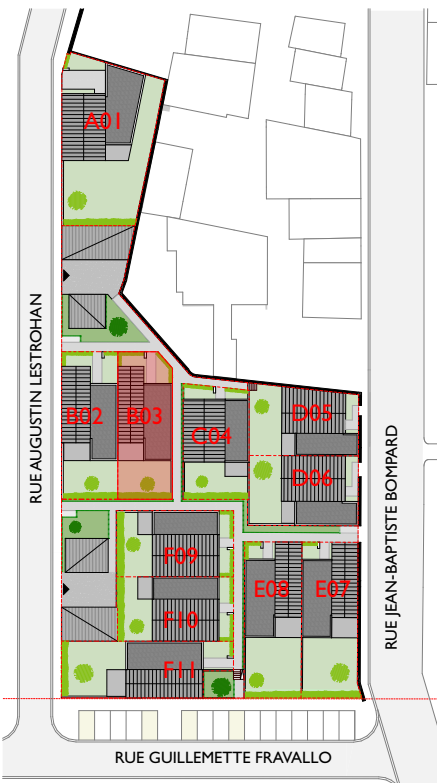
1B Rue Louis Braille
 "CAP COURROUZE"
 CS 70808
 35208 RENNES CEDEX 02
 Tel : 02 99 79 72 11
 www.pierrepromotion.com



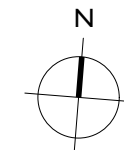
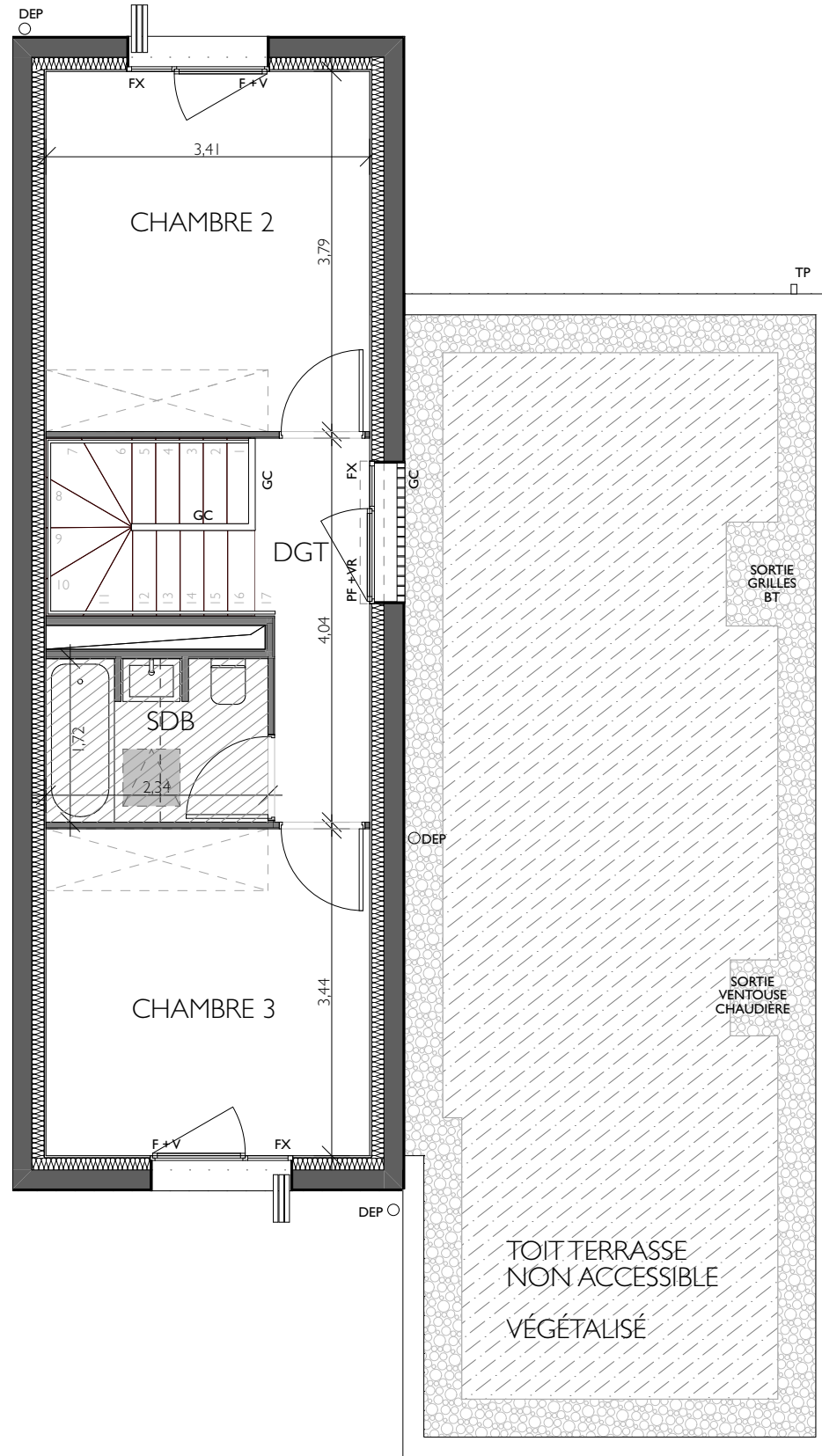
ZAC BODELIO
 56100 LORIENT



PLAN MASSE ET LOCALISATION



Nota :
 En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.



MAISON	B03
NIVEAU	R+I
TYPE	T4

SURFACES HABITABLES

RDC	SÉJOUR CUISINE / PL.2	50,45 m ²
	CHAMBRE 1	12,82 m ²
	ENTREE / PL.1	7,71 m ²
	SDE	5,52 m ²
	CELLIER	3,69 m ²
	WC	3,14 m ²
R+I	CHAMBRE 2	12,90 m ²
	CHAMBRE 3	11,71 m ²
	DGT	4,42 m ²
	SDB	3,95 m ²

TOTAL	116,31 m ²
-------	-----------------------

SURFACES ANNEXES

JARDIN PRIVATIF	48,89 m ²
JARDIN OUVERT	28,83 m ²
TERRASSE I	12,36 m ²

LÉGENDE

PL	Placard
GTL	Gaine Technique Logement
OB	Oscillo battant
F	Fenêtre
PF	Porte Fenêtre
FX	Châssis fixe
VR	Volet roulant électrique
V	Volet rétractable bois
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
BT	Ballon Thermodynamique
	Soffite / Faux-plafond
	Béton stabilisé allée privée
	Caillebotis
	Dalles sur sable
	Bande gravillonnée
EP	Descente eaux pluviales
TP	Trop plein
CL	Clôture
GC	Garde-corps
MU	Muret extérieur
BP	Bande plantée
H	Haie végétale
B	Revêtement béton pour stockage bacs OM
A	Arbre planté

LINE UP ARCHITECTURE
 12 quai Duguay Trouin
 35000 RENNES
 contact@lineuparchitecture.com

Date : 09 01 2024