

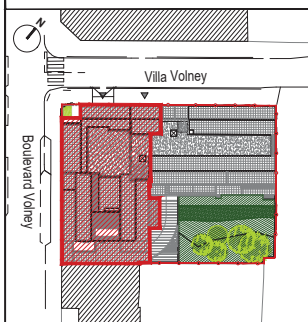
Une réalisation :

P
PIERRE
PROMOTION

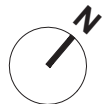
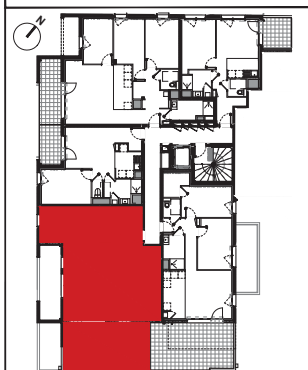
1 B rue Louis Braille
"CAP COURROUZE"
CS 70808
35208 Rennes Cedex 2
Tel: 02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com


VILLA
Saint-Paul
Boulevard Volney
35 700 Rennes

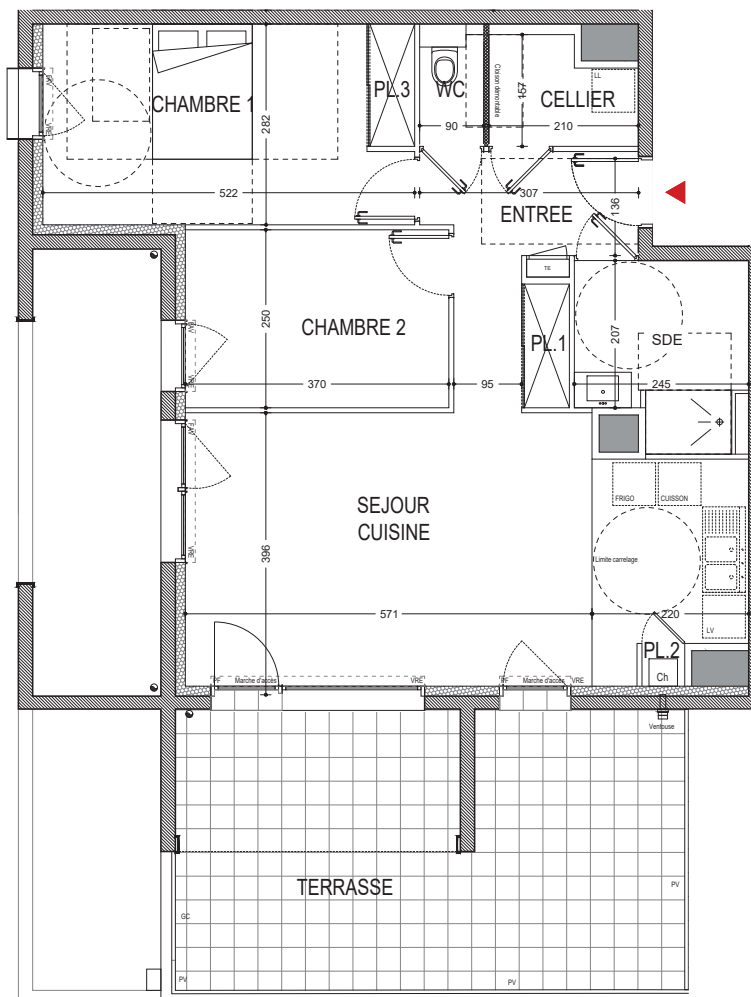
PLAN DE MASSE



PLAN DE LOCALISATION



ECHELLE  0 1 2 3m



APPARTEMENT	B22
NIVEAU	R+2
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

ENTREE + PL.1	7.48 m ²
SEJOUR CUISINE + PL.2	28.34 m ²
WC	1.39 m ²
SDE	5.77 m ²
CHAMBRE 1 + PL.3	14.67 m ²
CHAMBRE 2	9.25 m ²
CELLIER	2.87 m ²
TOTAL	69.77 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	27.80 m ²
----------	----------------------

LEGENDE

PF	Porte Fenêtre
FAM / FAV	Fenêtre allège maçonnerie/vitrée
PL	Placard
VRE	Volet Roulant Electrique
VR	Volet Roulant Manuel
GC	Garde corps
PV	Pare-vue
MC	Main courante
LL / LV	Lave linge / Lave-vaisselle
	Cloison démontable
	Faux plafond / Soffite
	Tableau Electrique
Ch	Chaudière Gaz
BEC	Chauffe-eau électrique
EP	EP

Nota :
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

**ATELIER L2**
LEGGE & LELIÈVRE
ARCHITECTES ET SCÉNARISTES

3, rue d'Espagne - 35 200 Rennes
02.23.45.68.58 - www.atelierl2.fr

Date: 22/12/2022